


**Beschluss  
der Landesregierung**
**Deliberazione  
della Giunta Provinciale**

Nr. 957  
Sitzung vom 25/09/2018 Seduta del

## ANWESEND SIND

Landeshauptmann  
Landeshauptmannstellvertr.  
Landeshauptmannstellvertr.  
Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher  
Christian Tommasini  
Richard Theiner  
Philipp Achammer  
Waltraud Deeg  
Florian Mussner  
Arnold Schuler  
Martha Stocker

Eros Magnago

## SONO PRESENTI

Presidente  
Vicepresidente  
Vicepresidente  
Assessori

Segretario Generale

**Betreff:**

Kriterien und Modalitäten zur Festlegung  
der Gemeinden und Fraktionen mit  
100%-iger Konventionierungspflicht

**Oggetto:**

Criteri e modalità di determinazione dei  
comuni e frazioni con obbligo di  
convenzionamento del 100%

Vorschlag vorbereitet von  
Abteilung / Amt Nr.

28

Proposta elaborata dalla  
Ripartizione / Ufficio n.

Die Landesregierung hat folgenden Sachverhalt zur Kenntnis genommen:

Mit Artikel 104 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, „Raum und Landschaft“, veröffentlicht am 12. Juli 2018, Nr. 18, im Beiblatt 3 zum Amtsblatt der Region Trentino -Südtirol, wurde der Artikel 79/ter des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 (Landesraumordnungsgesetz) wie folgt ergänzt:

*„3. Bis zum Inkrafttreten des neuen Landesgesetzes für Raum und Landschaft müssen in Gemeinden bzw. Fraktionen, die mehr als 10 Prozent Zweitwohnungen aufweisen, 100 Prozent der neuen oder umgewidmeten Wohnungen in Abweichung zu den Bestimmungen dieses Gesetzes im Sinne von Artikel 79, in geltender Fassung, konventioniert und zu dessen Bedingungen besetzt werden, unbeschadet der Ausnahmebestimmungen laut Artikel 27 Absatz 3. Die Landesregierung legt mit Beschluss die betreffenden Gemeinden oder Fraktionen aufgrund der Kriterien und Modalitäten fest, die von ihr nach Anhören des Rates der Gemeinden definiert werden. Wohnungen, welche für Urlaub auf den Bauernhof und für Privatzimmervermietung touristisch genutzt werden, sind nicht zu berücksichtigen. Der Beschluss tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft.“*

Diese Ergänzung des Landesraumordnungsgesetzes ist am 13.07.2018 in Kraft getreten.

Die Landesregierung erachtet es nach Anhören des Rates der Gemeinden für zweckmäßig, als Kriterium für die Festlegung der Gemeinden und Fraktionen, in denen die neuen oder umgewidmeten Wohnungen zu 100% der Konventionierung gemäß Artikel 79 des Landesraumordnungsgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, zu unterwerfen sind, jene Zweitwohnungen heranzuziehen, auf die die Aufenthaltsabgaberegulation anzuwenden ist, wie in Titel II und III des Einheitstextes der Regionalgesetze betreffend die Regelung der Aufenthaltsabgabe, genehmigt mit D.P.R.A. vom 20. Oktober 1988, Nr. 29/L, vorgesehen. In Abwägung der strukturellen Erfordernisse des ländlichen Raumes werden nur jene Fraktionen berücksichtigt, in denen sich insgesamt mehr als 50 Wohnungen befinden. Stichtag für die Erhebung ist der 13.07.2018.

La Giunta provinciale ha preso atto di quanto segue:

Con il comma 2 dell'articolo 104 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, "Territorio e paesaggio", pubblicata il 12 luglio 2018 sul supplemento n. 3 del Bollettino ufficiale della Regione Trentino-Alto Adige, è stata apportata un'integrazione all'articolo 79/ter della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 (legge urbanistica provinciale); in tale articolo è stato aggiunto il seguente comma 3:

*“3. Fino all'entrata in vigore della nuova legge provinciale Territorio e paesaggio nei Comuni ovvero nelle frazioni che superano il 10 per cento di seconde case, il 100 per cento delle abitazioni nuove o trasformate deve essere, in deroga alla normativa della presente legge, convenzionato ai sensi dell'articolo 79, e successive modifiche, e occupato alle condizioni dello stesso articolo, salvo le eccezioni di cui all'Art. 27, comma 3. La Giunta Provinciale stabilisce con delibera tali comuni o frazioni secondo i criteri e le modalità stabilite dalla stessa sentito il Consiglio dei comuni. Non vengono conteggiati alloggi ad utilizzo turistico per le attività di agriturismo ed affittacamere. La delibera entra in vigore il giorno dopo la sua pubblicazione.”*

Tale integrazione della legge urbanistica provinciale è entrata in vigore il 13.07.2018.

La Giunta provinciale, sentito il Consiglio dei Comuni, ritiene opportuno assumere come criterio per la determinazione dei comuni o frazioni in cui il 100% delle abitazioni nuove o trasformate devono essere convenzionate ai sensi dell'articolo 79 della legge urbanistica provinciale 11 agosto 1997, n. 13, le seconde case a cui si applica l'imposta di soggiorno, in attuazione dei titoli II e III del Testo unico delle leggi regionali concernenti la disciplina dell'imposta di soggiorno, approvato con D.P.G.R. 20 ottobre 1988, n. 29/L. Tenuto conto delle esigenze strutturali del territorio rurale, si considerano a tal fine solo le frazioni in cui sono presenti complessivamente più di 50 abitazioni. Data di riferimento per la rilevazione è il 13.07.2018.

Von dieser Regelung unberührt bleiben jene von der Landesregierung genehmigten Raumordnungsverträge, die in den Anwendungsbereich des Artikels 23 Absatz 4 des Landesgesetzes vom 19. Juli 2013, Nr. 10, fallen und Konventionierungspflichten im Ausmaß von weniger als 100% vorsehen.

Die Konventionierung laut Artikel 104 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, ist für jene Wohnungen verpflichtend, für die bei Inkrafttreten dieses Beschlusses nicht bereits eine Baukonzession erteilt wurde.

Der Rat der Gemeinden hat sich im Gutachten vom 24.09.2018 zu den gegenständlichen Kriterien und Modalitäten geäußert.

Dies alles vorausgeschickt,

b e s c h l i e ß t

die Landesregierung

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

1. Für die Festlegung der Gemeinden und Fraktionen, in denen die neuen oder umgewidmeten Wohnungen zu 100% der Konventionierung gemäß Artikel 79 des Landesraumordnungsgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, zu unterwerfen sind, werden jene Zweitwohnungen herangezogen, heranzuziehen, auf die die die Aufenthaltsabgaberegulation anzuwenden ist, wie in Titel II und III des Einheitstextes der Regionalgesetze betreffend die Regelung der Aufenthaltsabgabe, genehmigt mit D.P.R.A. vom 20. Oktober 1988, Nr. 29/L, vorgesehen. Dabei werden nur jene Fraktionen berücksichtigt, in denen sich insgesamt mehr als 50 Wohnungen befinden.

2. Stichtag für die Erhebung ist der 13.07.2018.

Questa disciplina non si applica alle convenzioni urbanistiche approvate dalla Giunta provinciale, rientranti nell'ambito di applicazione dell'articolo 23, comma 4, della legge provinciale 19 luglio 2013, n. 10, e che prevedono obblighi di convenzionamento in misura inferiore al 100%.

Il convenzionamento di cui all'articolo 104, comma 2, della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, è obbligatorio per le abitazioni per le quali non è stata ancora rilasciata alcuna concessione edilizia alla data di entrata in vigore della presente deliberazione.

Il Consiglio dei Comuni si è espresso sui criteri e modalità con il proprio parere dd. 24.09.2018.

Tutto ciò premesso,

la Giunta provinciale

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi  
quanto segue:

1. Ai fini della determinazione dei comuni e frazioni in cui il 100% delle abitazioni nuove o trasformate devono essere convenzionate ai sensi dell'articolo 79 della legge urbanistica provinciale 11 agosto 1997, n. 13, si considerano le seconde case a cui si applica l'imposta di soggiorno, in attuazione dei titoli II e III del Testo unico delle leggi regionali concernenti la disciplina dell'imposta di soggiorno, approvato con D.P.G.R. 20 ottobre 1988, n. 29/L. A tal fine si considerano solo le frazioni in cui sono presenti complessivamente più di 50 abitazioni.

2. Data di riferimento per la rilevazione è il 13.07.2018.

3. Von der gegenständlichen Regelung unberührt bleiben jene von der Landesregierung genehmigten Raumordnungsverträge, die in den Anwendungsbereich des Artikels 23 Absatz 4 des Landesgesetzes vom 19. Juli 2013, Nr. 10, fallen und Konventionierungspflichten im Ausmaß von weniger als 100% vorsehen.

4. Die Konventionierung laut Artikel 104 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, ist für jene Wohnungen verpflichtend, für die bei Inkrafttreten dieses Beschlusses nicht bereits eine Baukonzession erteilt wurde, mit Ausnahme derjenigen Wohnungen, für welche am Stichtag des 13.07.2018 ein Projekt bei der zuständigen Gemeinde bereits vollständig eingereicht wurde.

5. Die betroffenen Gemeinden und Fraktionen werden mit eigenem Beschluss der Landesregierung festgelegt.

6. Dieser Beschluss wird im Amtsblatt der Region veröffentlicht und tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

3. La presente disciplina non si applica alle convenzioni urbanistiche approvate dalla Giunta provinciale, rientranti nell'ambito di applicazione dell'articolo 23, comma 4, della legge provinciale 19 luglio 2013, n. 10, e che prevedono obblighi di convenzionamento in misura inferiore al 100%.

4. Il convenzionamento di cui all'articolo 104, comma 2, della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, è obbligatorio per le abitazioni per le quali non è stata ancora rilasciata alcuna concessione edilizia alla data di entrata in vigore della presente deliberazione, salvo quelle abitazioni, per le quali alla data di riferimento del 13.07.2018 è già stato presentato al Comune competente un progetto completo.

5. I comuni e le frazioni interessati saranno determinati con separata deliberazione della Giunta provinciale.

6. La presente deliberazione è pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P







Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93  
über die fachliche, verwaltungsgemäße  
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93  
sulla responsabilità tecnica,  
amministrativa e contabile

Der Abteilungsdirektor 28/09/2018 11:54:06 Il Direttore di ripartizione  
WEBER FRANK

Der Ressortdirektor 28/09/2018 12:08:26 Il Direttore di dipartimento  
ZERZER FLORIAN

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

La presente delibera non dà luogo a  
impegno di spesa.  
Dieser Beschluss beinhaltet keine  
Zweckbindung

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen  
ermittelt

accertato  
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben 02/10/2018 08:48:56 Il direttore dell'Ufficio spese  
NATALE STEFANO

Der Direktor des Amtes für Einnahmen Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift  
entspricht dem Original

Per copia  
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a





Der Landeshauptmann  
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

02/10/2018

Der Generalsekretär  
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

02/10/2018

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

*nome e cognome: Arno Kompatscher*

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

*nome e cognome: Eros Magnago*

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

25/09/2018

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma